

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN PARA LOS PABELLONES 1, 4 Y 5 DE LA RESIDENCIA SOCIAL ASISTIDA SAN JOSÉ, CELEBRADA EL DÍA 21 DE JULIO DE 2017.

En la Ciudad de Toledo, siendo las nueve horas y cuarenta minutos del día veintiuno de julio de dos mil diecisiete, en el Salón de Comisiones de la Excm. Diputación Provincial de Toledo, bajo la Presidencia del Sr. Diputado Delegado del Área de Transparencia, Hacienda y Buen Gobierno, D. ANGEL ANTONIO LUENGO RABOSO, se reúnen, como vocales: D. JUAN FRANCISCO ESTEBARANZ CRISTOBAL, jefe del Servicio de Secretaría y Documentación; D. MATÍAS CARRILLO PULIDO, Jefe de Servicio de Contabilidad y Control Interno; D. JOSE MARÍA VALLEJO HERRERA, Gerente de la Residencia Social Asistida San José; D. MARIO MARÍN CORROTO, Administrador de la Residencia Social Asistida San José; y como Secretario, D. ENRIQUE PITA PÉREZ, Director de Área Servicio de Contratación y Patrimonio, con la asistencia de D. GERMAN SANCHEZ DEL CASTILLO, administrativo adscrito al citado servicio.

Tiene este acto por objeto proceder al examen del informe emitido por el servicio técnico competente, y subsiguiente acuerdo de formulación de propuesta de resolución al órgano de Contratación, en relación con el expediente que se tramita para adjudicar, mediante procedimiento abierto, el contrato de **«suministro e instalación de varios equipos de climatización para los pabellones 1,4 y 5 de la Residencia Social Asistida San José»**, cuyo total presupuesto de licitación es de 45.890,04 euros (IVA incluido).

En primer lugar, los asistentes de la Mesa toman conocimiento del informe técnico sobre la valoración técnica, en relación con el sobre B de "referencias técnicas", suscrito en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 160.1 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), por el Sr. Gerente de la Residencia Social Asistida San José, de fecha 17 de julio del presente año, y que figura como ANEXO a la presente acta formando parte integrante de la misma, donde figura la motivación de la exclusión de los licitadores que a continuación se relacionan:

- Núm. 1. ANTONIO PÉREZ SANTOS, S.L.
- Núm. 2. CASA ÁLVAREZ, S.A.
- Núm. 4. EL CORTE INGLÉS, S.A.
- Núm. 7. FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.
- Núm. 8. CLIMA BÉTICA, S.L.
- Núm. 9. ELECINOR, S.A.
- Núm. 10. GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJES, S.L.

Asimismo, consta en el citado informe la valoración de las ofertas admitidas, y la clasificación de las mismas por orden decreciente, siendo la siguiente:

LICITADOR	PRECIO NETO	IVA	TOTAL	PUNTOS
CITELUM IBÉRICA, S.A.	29.699,58	6.236,91	35.936,49	100
ELECTRICIDAD FERYSAN, S.A.	37.000,00	7.770,00	44.770,00	11,25
GENERA QUATRO, S.L.	30.213,42	6.344,82	36.558,24	93,75

Los miembros de la Mesa por unanimidad, y de conformidad con lo establecido en los arts. 160 y 161 del TRLCSP, acuerdan hacer suyo el informe técnico al que se ha hecho

referencia y formular al órgano de contratación la siguiente PROPUESTA:

Primero.- Excluir a los licitadores que a continuación se relacionan por los motivos que constan en el informe técnico de fecha 17 de julio del año en curso, emitido por el Sr. Gerente de la Residencia Social Asistida San José, que figura como ANEXO a este acta, formando parte integrante de la misma:

- Núm. 1. ANTONIO PÉREZ SANTOS, S.L.
- Núm. 2. CASA ÁLVAREZ, S.A.
- Núm. 4. EL CORTE INGLÉS, S.A.
- Núm. 7. FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.
- Núm. 8. CLIMA BÉTICA, S.L.
- Núm. 9. ELECNOR, S.A.
- Núm. 10. GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJES, S.L.

Segundo.- CLASIFICAR a los TRES (3) licitadores admitidos como sigue a continuación:

Nº ORDEN	LICITADOR	PRECIO NETO	IVA	TOTAL
1	CITELUM IBÉRICA, S.A.	29.699,58	6.236,91	35.936,49
2	ELECTRICIDAD FERYSAN, S.A.	37.000,00	7.770,00	44.770,00
3	GENERA QUATRO, S.L.	30.213,42	6.344,82	36.558,24

Tercero.-REQUERIR al primer clasificado, CITELUM IBÉRICA, S.A., propuesto como adjudicatario, al resultar su oferta la económicamente más ventajosa, por aplicación del único criterio de valoración previsto (Precio más bajo), a fin de que en un plazo máximo de DIEZ (10) días hábiles cumplimente los requisitos previstos en el artículo 151.2 del TRLCSP, así como los referidos en la cláusula 3.2.1 del PCAP, en cuando a la capacidad para contratar.

Cuarto.- Una vez cumplidos estos requisitos, se eleve al órgano de contratación, la correspondiente propuesta de adjudicación, en los siguientes términos:

Precio neto: 29.699,58 euros.

IVA: 6.236,91 euros.

Importe Total: 35.936,49 euros.

Plazo de entrega o ejecución: 45 días siguientes a la adjudicación del contrato.

Mejoras y otras condiciones de adjudicación: Conforme a la oferta presentada, que se considerará parte integrante del contrato.

Y no habiendo más asuntos de los que tratar, el Sr. Presidente da por finalizado el acto, cuando son las nueve horas y cincuenta minutos de la fecha expresada en el encabezamiento, extendiéndose la presente acta que firman los miembros de la Mesa, de todo lo cual como Secretario, DOY FE.



Salud y Bienestar Social
RESIDENCIA SOCIAL ASISTIDA
"SAN JOSÉ"

INFORME TÉCNICO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN PARA PABELLONES 1, 4 y 5 DE LA RESIDENCIA SOCIAL ASISTIDA SAN JOSÉ, DEPENDIENTE DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE TOLEDO.

Expediente: 024/2017

El presente informe técnico se emite, a requerimiento de la Mesa de contratación y para valorar de acuerdo a las exigencias y los criterios de adjudicación expuestos en los Pliegos tanto las ofertas económicas como la documentación técnica aportada.

Antecedentes

Por acuerdo de la Junta de Gobierno de esta Diputación Provincial de fecha 19 de mayo de 2017, se inicia el expediente 024/2017, para la contratación mediante procedimiento abierto del SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN PARA LOS PABELLONES 1, 4 Y 5 DE LA RESIDENCIA SOCIAL ASISTIDA SAN JOSÉ y se aprueban los correspondientes pliegos de cláusulas particulares y prescripciones técnicas.

La Mesa de Contratación realizó la apertura de los sobres B (Referencias Técnicas), siendo las empresas licitadoras:

- Antonio Pérez Santos S.L.
- Casa Álvarez S.A.
- Citelum Ibérica S.A.
- El Corte Inglés S.A.
- Electricidad Ferysan S.A.
- Genera Quatro S.L.
- Fersitec Proyectos y Tecnologías S.L.L.
- Clima Bética S.L.
- Elecnor S.A.
- Grupo Render Industrial Ingeniería y Montajes S.L.

Valoración Técnico-Económica.- Debido a la complejidad técnica del presente suministro el Área de Salud y Bienestar Social solicita informe técnico al Servicio de Instalaciones. Dicho informe fue emitido con fecha 6 de julio de 2017 (se adjunta copia) y en el punto 1 del mismo hace referencia al Pliego de Prescripciones Técnica que indica en el apartado 5º "Junto a la oferta económica deberán presentar una pequeña memoria con el detalle de los equipos a suministrar así como descripción de todo el material técnico necesario para la instalación"; sólo dos licitadores CITELUM IBÉRICA S.A. y GENERA QUATRO S.L. aportan documentación técnica del material eléctrico a utilizar, y otro licitador, ELECTRICIDAD FERYSAN S.A. indica en su oferta el compromiso a utilizar el mismo material prescrito en el presupuesto de licitación (LEGRAND)

Como quiera que el Pliego de Prescripciones Técnicas dispone que, es de obligado cumplimiento la presentación de la descripción de todo el material técnico para la instalación, consideramos que solo cumplen en la totalidad lo exigido por los pliegos los siguientes licitadores:

- Citelum Ibérica S.A.
- Electricidad Ferysan S.A.
- Genera Quatro S.L.



Salud y Bienestar Social
RESIDENCIA SOCIAL ASISTIDA
"SAN JOSÉ"

En consecuencia quedarían excluidos por el precitado motivo los siguientes licitadores:

- Antonio Pérez Santos S.L.
- Casa Álvarez S.A.
- El Corte Inglés S.A.
- Fersitec Proyectos y Tecnologías S.L.L.
- Clima Bética S.L.
- Elecnor S.A.
- Grupo Render Industrial Ingeniería y Montajes S.L.

Criterios de Adjudicación-Valoración económica:

Se otorgará la puntuación máxima de 100 puntos al licitador que oferte el precio total menor y a los restantes licitadores se les otorgarán los puntos que proporcionalmente correspondan por su diferencia con el importe de licitación, de acuerdo con la siguiente fórmula matemática:

$$P = 100 \times [(Tlic - Oeval) / (Tlic - Omin)]$$

P = Puntuación.

Tlic = Importe máximo de licitación.

Oeval = Precio de la oferta a evaluar.

Omin = Precio mínimo ofertado.

Todas las puntuaciones se redondearán hasta el segundo decimal.

Las ofertas presentadas por los licitadores admitidos y su puntuación es la siguiente:

Licitador	Precio Neto	IVA	Total	Puntos
Citelum Ibérica S.A.	29.699,58 €	6.236,91 €	35.936,49 €	100
Electricidad Ferysan S.A.	37.000,00 €	7.770,00 €	44.770,00 €	11,25
Genera Quatro S.L.	30.213,42 €	6.344,82 €	36.558,24 €	93,75

Considerando lo expresado en los párrafos anteriores, se hace constar que la oferta presentada por CITELUM IBÉRICA S.A. con CIF A59087361, por importe de TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (35.936,49 €) es la que oferta un precio menor y técnicamente cumple con todos y cada uno de los requisitos exigidos en los pliegos de Cláusulas Administrativas y Prescripciones Técnicas para la realización del SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN PARA LOS PABELLONES 1, 4 Y 5 DE LA RESIDENCIA SOCIAL ASISTIDA SAN JOSÉ.

Lo que se eleva a la mesa a los efectos oportunos.

En Toledo a 17 de julio de 2017



D. José M^a Vallejo Herrera
Gerente R.S.A.

INFORME TÉCNICO SOBRE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN PARA LOS PABELLONES 1, 4 y 5 DE LA RESIDENCIA SOCIAL ASISTIDA "SAN JOSÉ"

En contestación a su escrito de fecha 29/06/2017, en relación a la solicitud de asistencia técnica por parte de la Sra. Directora del Área de Salud y Bienestar Social respecto del procedimiento de contratación para adjudicar el **Suministro e Instalación de varios equipos de climatización para los Pabellones 1, 4 y 5 de la Residencia Social Asistida "San José"**, se emite el presente informe técnico con la intención de que permita a la mesa de contratación elegir la oferta más ventajosa.

1. En el punto 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas se indica que *"Junto a la oferta económica deberán presentar una pequeña memoria con el detalle de los equipos a suministrar así como descripción de todo el material técnico necesario para la instalación"*. Una vez revisada la documentación correspondiente al *Sobre 2 - Referencias Técnicas* de cada uno de los 10 licitadores se observa que:

- Todos los licitadores aportan documentación técnica de los equipos de climatización, que proponen 4 fabricantes diferentes (CARRIER, MIDEA, MITSUBISHI ELÉCTRIC y MUNDOCLIMA), por lo que se procedió a elaborar las tablas comparativas de datos técnicos que se adjuntan como anexo (4 equipos 1x1 y 4 equipos 1x2).
- Únicamente dos (2) de los licitadores (CITELUM IBERICA, S.A. y GENERA QUATRO, S.L.) aportan documentación técnica del material eléctrico a utilizar (cuadros eléctricos, protecciones, canaletas, etc. de LEGRAND). Un licitador (ELECTRICIDAD FERYSAN, S.A.) indica en su oferta el compromiso a utilizar el mismo material prescrito en el presupuesto de licitación (LEGRAND).

2. A la vista de las hojas de características técnicas de los equipos disponibles, las potencias térmicas de las unidades exteriores de los equipos son similares, a excepción del caso de la máquina 1x2 de Mitsubishi Electric que en calor indica una potencia superior entre un 8 y un 13% (6,4 Kw vs. 5,57 / 5,50 / 5,90).

3. Según las hojas de características técnicas que publica cada fabricante las clasificaciones y rendimientos energéticos de todos los equipos son similares.

4. En cuanto al nivel de ruido, las unidades exteriores de los equipos de Mitsubishi Electric son notablemente más silenciosas (Equipo 1x1: 50 db(A) vs. 54 / 58 / 55 db(A) // Equipo 1x2: 50 db(A) vs. 58 / 56,5 / 65 dB(A)).

El nivel de ruido de las unidades interiores tiene valores similares, excepto el caso de los equipos de Midea que solo aportan el valor en modo "silence".

5. Los precios de venta al público son similares, a excepción del caso de las unidades interiores del equipo 1x2 de Mitsubishi Electric cuyo precio es sensiblemente más elevado. En cualquier caso este dato quizás no pueda resultar demasiado relevante al desconocerse los descuentos a instalador que realizan los fabricantes Midea y Mundoclimate.

Toledo, 6 de julio de 2017

Fdo: Víctor M. García Molina
Ingeniero Industrial



Sr. ADJUNTO AL DIRECTOR DEL AREA DE COOPERACIÓN E INFRAESTRUCTURAS

EQUIPO 1X1

	MITSUBISHI ELECTRIC MSZ-HJ50VA	MIDEA MISSION II 52(18)/N8	MUNDOClima MUPR-18-H6 ALL-EASY	CARRIER QHC018
Capacidad frío nominal (MIN-MAX) (kW)	5 (1,3-5,0)	5,28 (1,90-6,18)	5,27 (1,90-6,12)	5,28 (0,8-5,8)
Capacidad calor nominal (MIN-MAX) (kW)	5,4 (1,4-6,5)	5,57 (1,44-6,80)	5,56 (1,42-6,74)	5,50 (1,00-6,00)
Consumo frío (kW)	2,05	1,633	1,63	1,625
Consumo calor (kW)	1,48	1,500	1,50	1,720
EER/COP	2,44 / 3,65			3,25 / 3,20
SEER (Etiqueta)	6 (A+)		6,8 (A++)	
SCOP (Etiqueta) Zona climática intermedia / cálida	4,2 (A+) / 5,5 (A+++)	4,2 (A+) / 5,4 (A+++)	4,2 (A+) / 5,4 (A+++)	4,0 (A+) / 5,1 (A+++)
Nivel sonoro unidad interior (Silencio / Baja / Media / Alta) (dB(A))	28 / 36 / 40 / 45	22 (Silence)	24 / 34 / 43 / 45	24 / 35 / 37 / 42
Nivel sonoro unidad exterior (dB(A))	50	54	58	55
Tuberías longitud máxima vertical / total (m)	12 / 20	20 / 30	20 / 30	
Condiciones límite de trabajo en Frío (°C)	-10 / +46	-15 / +50	-15 / +50	-15 / +46
Condiciones límite de trabajo en Calor (°C)	-15 / +24	-25 / +30	-15 / +30	-15 / +24
PVP CATÁLOGO	1249 €	1363 €	1075 €	1200 €

LICITADORES

Material propuesto

	LICITADOR	EQUIPOS 1X1	EQUIPOS 1X2	MATERIAL ELÉCTRICO	OFERTA	IVA	TOTAL
1	ANTONIO PÉREZ SANTOS, S.L.	MUNDOCLIMA MUPR-18-H6 ALL-EASY	MUNDOCLIMA MUPR-12X2-H6M	No aporta especificaciones de cuadros y protecciones eléctricas	29.556,20 €	6.206,80 €	35.763,00 €
2	CASA ÁLVAREZ, S.A.	mitsubishi electric msz-HJ50VA	mitsubishi electric mxz-2D53VA + (2 UD) MSZ-SF35VA	No aporta especificaciones de cuadros y protecciones eléctricas	32.399,62 €	6.803,92 €	39.203,54 €
3	CITELUM IBERICA, S.A.	mitsubishi electric msz-HJ50VA	mitsubishi electric mxz-2D53VA + (2 UD) MSZ-SF35VA	LEGRAND (cuadros, protecciones eléctricas, canalistas)	29.699,58 €	6.236,91 €	35.936,49 €
4	EL CORTE INGLES, S. A.	MIDEA MISSION II 52(18)N8	MIDEA M20F-18HFN1-Q + (2 UD) MSMBBU-12HR	No aporta especificaciones de cuadros y protecciones eléctricas	29.400,00 €	6.174,00 €	35.574,00 €
5	ELECTRICIDAD FERYSAN, S. A.	mitsubishi electric msz-HJ50VA	mitsubishi electric mxz-2D53VA + (2 UD) MSZ-SF35VA	LEGRAND (No aporta documentación pero lo indica en la memoria)	37.000,00 €	7.770,00 €	44.770,00 €
6	GENERAL QUATRO, S. L.	mitsubishi electric msz-HJ50VA	mitsubishi electric mxz-2D53VA + (2 UD) MSZ-SF35VA	LEGRAND (cuadros, protecciones eléctricas, etc.)	30.213,42 €	6.344,82 €	36.558,24 €
7	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.	MIDEA MISSION II 52(18)N8	MIDEA M20F-18HFN1-Q + (2 UD) MSMBBU-12HR	No aporta especificaciones de cuadros y protecciones eléctricas	32.000,00 €	6.720,00 €	38.720,00 €
8	CLIMA BÉTICA, S. L.	CARRIER QHCO18	CARRIER 38QU5018DS2-1 + (2 UD) 42QHC012DS	No aporta especificaciones de cuadros y protecciones eléctricas	33.670,00 €	7.070,70 €	40.740,70 €
9	ELECNR, S. A.	mitsubishi electric msz-HJ50VA	mitsubishi electric mxz-2D53VA + (2 UD) MSZ-SF35VA	No aporta especificaciones de cuadros y protecciones eléctricas	37.846,01 €	7.947,66 €	45.793,67 €
10	GRUPO RENDER INDUSTRIAL, S.L.	mitsubishi electric msz-HJ50VA	mitsubishi electric mxz-2D53VA + (2 UD) MSZ-SF35VA	No aporta especificaciones de cuadros y protecciones eléctricas	29.904,38 €	6.279,92 €	36.184,30 €

EQUIPO 1X2

UNIDAD EXTERIOR	MITSUBISHI ELECTRIC MXZ-2D53VA + (2 UD) MSZ-SF35VA	MIDEA M20F-18HFN1-Q + (2 UD) MSMBBU-12HR	MUNDOCLIMA MUPR-12X2-H6M	CARRIER 38QU5018D52-1 + (2 UD) 42QHC012D5
Unidades interiores máximas	2	2	2	2
Capacidad frío nominal (MIN-MAX) (kW)	5,3 (1,1-5,6)	5,28	5,20 (2,08-6,29)	4,90
Capacidad calor nominal (MIN-MAX) (kW)	6,4 (1,0-7,0)	5,57	5,50 (2,2-6,66)	5,90
Consumo frío (kW)	1,54	1,600	1,75	1,650
Consumo calor (kW)	1,7	1,590	1,50	1,610
EER/COP	3,44 / 3,76			
SEER (Etiqueta)	7,1 (A++)		6,30 (A++)	6,1 (A++)
SCOP (Etiqueta)	4,2 (A+)		4 (A+)	3,8 (A+)
Nivel sonoro unidad exterior (dB(A))	50	58	56,5	65
Tuberías longitud máxima vertical / total (m)	15 / 30	15 / 40	15 / 30	10 / 30
Condiciones límite de trabajo en Frío (°C)	-10 / +46	-15 / +50	-15	-10 / +46
Condiciones límite de trabajo en Calor (°C)	-15 / +24	-25 / +30	-15	-15 / +24
PVP CATÁLOGO	1199 €	1249 €	1165 €	1230 €
UNIDADES INTERIORES	(2 UD) MSZ-SF35VA	(2 UD) MSMBBU-12HR	MUPR-12-H6 ALL EASY	(2 UD) 42QHC012D5
CAPACIDAD FRÍO NOMINAL (kW)	3,5	3,52	3,51	3,52
CAPACIDAD CALOR NOMINAL (kW)	4,0	3,81	3,81	3,80
Nivel sonoro unidad interior (Silencio / Baja / Media / Alta) (dB(A))	21 / 24 / 30 / 36		XX / 33 / 40 / 51	22 / 31 / 35 / 40
PVP CATÁLOGO	449 €	227 €	221 €	276 €

